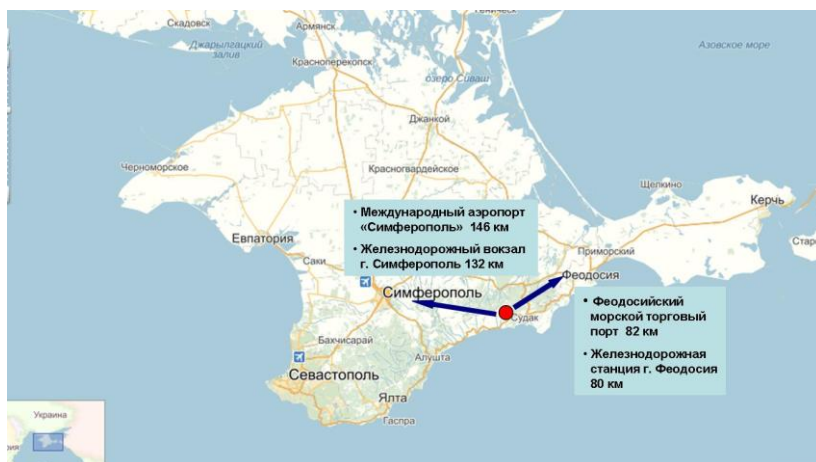




## Земельный участок

*Республика Крым, городской округ Судак,  
село Междуречье*



Площадь земельного участка – **1,38 га**

Существующее целевое назначение -  
**Земли жилой и общественной  
застройки.**

Необходимо внесение изменений в  
градостроительную документацию

Форма собственности: **коммунальная**

Собственник: **Судакский городской  
совет**

Форма передачи земли: **Аукцион по продаже права на заключение договора аренды** земельного участка (на срок до 49 лет)

Допускается предоставление земельного участка в долгосрочную аренду с правом выкупа

Участок представляет собой открытую  
грунтовую площадку со строениями  
(полуразрушенные хозяйственные  
строения, которые не подлежат  
восстановлению, необходим снос)  
и зелеными насаждениями  
(преимущественно кустарники  
ежевика).

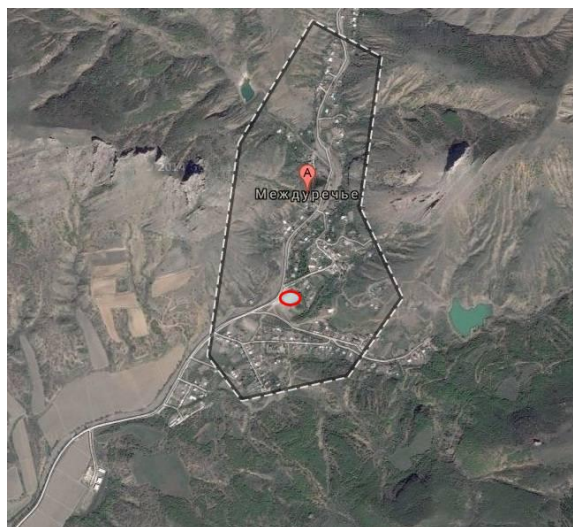


Рельеф участка - спокойный, с уклоном до 3 градусов

Возможные направления использования земельного участка: **Строительство объектов туризма**  
Градостроительной документацией не предусмотрены ограничения в направлениях использования участка

Земельный участок расположен в 9 км от прибрежной полосы (с. Морское)

Протяженность пляжей с. Морское составляет 1831 м



### Инфраструктура

Водоотвод - отсутствует, село не имеет централизованной системы водоотведения

Водоснабжение - отсутствует, в 15 метрах от участка проходит центральный водовод

Газоснабжение - отсутствует

Электроснабжение - тип напряжения: 10 кВ, необходимо строительство ТП

Наличие подъездных путей – дорога с асфальто-бетонным покрытием проходит в 0,5 м от участка

Региональная автодорога Р-29 «Алушта-Судак-Феодосия» проходит в 6 км от участка. Подъездной путь от региональной автодороги имеет преимущественно прямые участки с большим количеством поворотов.

Телекоммуникации:

- объект находится в зоне покрытия операторов мобильной связи;
- имеется возможность подключения к сети интернет.

## Ориентировочный размер арендной платы в год

Вид разрешенного использования	Отдых (рекреация)	Предпринимательство
Средняя стоимость арендной платы, руб./ кв.м	2,715	13,574
Средний размер арендной платы тыс. руб./участок	37,5	187,3

В соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

- **предпринимательство** включает следующие виды: размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

- **отдых (рекреация)** включает следующие подвиды:

Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений

## Контактная информация

По вопросам получения дополнительной информации по земельному участку просьба обращаться в Управление экономического развития администрации города Судака по адресу: 298000, Республика Крым, г.Судак, ул. Ленина, 85а, тел./факс (36566) 3-45-96, email: sudak\_ekonomika@mail.ru.

Контактное лицо: начальник Управления экономического развития администрации города Судака Гарничев Александр Михайлович.