



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СУДАКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 февраля 2021 г.

№ 105

О внесении изменений в постановление администрации города Судак №53 от 26.01.2017г. «О Порядке благоустройства пляжей общего пользования на территории городского округа Судак Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст.45, 52, 54 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, рассмотрев протокол заседания комиссии по вопросам организации пляжного отдыха №08 от 23.12.2020 года, администрация города Судак

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Судак №53 от 26.01.2017г. «О Порядке благоустройства пляжей общего пользования на территории городского округа Судак Республики Крым» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

пункт 9 изложить в новой редакции:

«9. Выполнение условий Договора ежегодно перед началом купального сезона подтверждается актом выполнения работ по благоустройству пляжа, форма которого приведена в приложении 5 к настоящему Порядку.

Активирование проведенных работ по благоустройству осуществляется:

- на пляжах, находящихся на территории города Судак, сотрудниками отдела муниципального контроля администрации города Судак Республики Крым;
- на пляжах, находящихся на территории других населенных пунктов муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, представителями территориальных органов администрации города Судак.

При составлении указанных актов могут присутствовать иные сотрудники администрации города Судак, а также представители хозяйствующего субъекта.

Акты выполнения работ по благоустройству пляжа общего пользования в течение трех дней с момента их составления направляются в Комиссию»;

пункт 10 изложить в новой редакции:

«10. Размещение нестационарных объектов различного назначения на пляжах, используемых хозяйствующими субъектами на основании Договоров, осуществляется в соответствии с Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утверждаемым постановлением администрации города Судака №284 от 17.03.2020 г. «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Судак» с изменениями;

пункт 11 изложить в новой редакции:

«11. В течение купального сезона еженедельно, а в межсезонный период не реже одного раза в месяц уполномоченные сотрудники администрации города Судака проводят обследование пляжей городского округа Судака и в случае выявления не надлежащего содержания пляжа (наличие на пляже и (или) прилегающей к нему территории отходов, переполненных урн и мусорных контейнеров, а также не удовлетворительное состояние объектов, расположенных на пляже), привлекают нарушителей к административной ответственности в соответствии с Законом Республики Крым от 25.06.2015г. №117-ЗРК/2015 «Об административных правонарушениях в Республике Крым». Копии документов, фиксирующих факт правонарушения, направляются в Комиссию.

1.2. Приложение 1 к Порядку благоустройства пляжей общего пользования на территории городского округа Судак Республики Крым изложить в новой редакции (приложение 1).

1.3. В приложении 2 к Порядку благоустройства пляжей общего пользования на территории городского округа Судак Республики Крым:

Пункт 14 изложить в новой редакции:

«14. Для участия в Конкурсе претендент обращается к Организатору с заявлением в произвольной форме, в котором в обязательном порядке указывает участок побережья, выбранный для участия в Конкурсе, и его индивидуальный номер.

К заявлению об участии в Конкурсе прилагаются следующие документы в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать его содержимое до вскрытия:

1) Информация о хозяйствующем субъекте:

- для индивидуальных предпринимателей - наименование; адрес (место нахождения); банковские реквизиты, копия документа, удостоверяющего личность (все страницы паспорта); номер контактного телефона; заверенные хозяйствующим субъектом выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, которая получена не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении Конкурса, копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- для юридических лиц - наименование (полное и сокращенное); адрес (место нахождения); банковские реквизиты, копия заверенных в установленном порядке учредительных документов юридического лица; номер контактного телефона, заверенные хозяйствующим субъектом выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении Конкурса, копия свидетельства о постановке на налоговый учет

2) В случае если от имени участника Конкурса действует иное лицо, документы на участие в Конкурсе должны содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса, либо ее копию, заверенную в установленном порядке;

3) Схема пляжа;

4) Графическое изображение планируемого внешнего вида пляжа с экспликацией объектов пляжной инфраструктуры;

5) Перечень предполагаемых к выполнению работ и устанавливаемых объектов на пляже с указанием объемов и сроков (месяц, год) проведения мероприятий по благоустройству пляжной территории (с учетом обязательных условий Конкурса, установленных пунктом 6. 3 настоящего Порядка);

14.5. Документы, позволяющие оценить заявку в соответствии с критериями оценки заявок на участие в Конкурсе.

При отсутствии в составе конкурсной документации каталога пляжного оборудования, а также в случае, если участник Конкурса предполагает организацию благоустройства пляжа объектами, не включенными в каталог пляжного оборудования, к заявке необходимо приложить эскизный проект каждого объекта для размещения на пляже, согласованный с отделом территориального планирования и градостроительного развития администрации города Судака».

1.4. Приложение 4 к Порядку благоустройства пляжей общего пользования на территории городского округа Судак Республики Крым изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Судакские вести» и обнародовать на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Судак Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://sudak.rk.gov.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Первый заместитель главы
администрации города Судака



Ерещенко И.В.

Приложение 1
к постановлению администрации города
Судака № 105 от 03.02.2021

Приложение 1 к Порядку благоустройства
пляжей общего пользования на
территории городского округа Судак
Республики Крым

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора о благоустройстве пляжа общего пользования

« » _____ 20 г. _____

Администрация города Судака, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации города Судака, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Пользователь, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с решением, утвержденным протоколом № _____ от « » _____ 20 г. комиссии по вопросам организации пляжного отдыха городского округа Судак, созданной в соответствии с _____,

(наименование муниципального правового акта, дата, номер)
предоставляет Пользователю право на осуществление благоустройства пляжа, в том числе установку нестационарных объектов различного назначения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.2. Характеристики пляжа:

Месторасположение _____

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) _____

Координаты характерных точек границ земельного участка:

точка 1 ° ' " С, ° ' " В;

точка 2 ° ' " С, ° ' " В;

точка 3 ° ' " С, ° ' " В;

точка 4 ° ' " С, ° ' " В.

Протяженность береговой линии _____ м

Площадь _____ га

Характер грунта _____

1.3. Срок действия настоящего договора: с « » _____ 20 года по « » _____ 20 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Беспрепятственно проходить на пляж с целью его обследования на предмет соблюдения условий настоящего договора и (или) требований действующего законодательства.

2.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Пользователем обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Пользователю письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего договора с указанием срока их устранения.

2.1.3. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

2.2.2. Не заключать с другими хозяйствующими субъектами договоров аренды, иных договоров гражданско-правового характера на земельный участок и (или) его часть, используемые в рамках реализации договора в течение срока его действия.

2.2.3. Обеспечить контроль за надлежащим исполнением условий настоящего договора.

2.2.4. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. В установленном порядке получить на территории используемого пляжа места для размещения нестационарных торговых объектов без необходимости участия в конкурсных процедурах.

2.3.2. Получать доходы от продажи товаров и предоставления услуг на используемом пляже при условии исполнения установленных действующим законодательством обязанностей по уплате налогов и сборов.

2.3.3. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Обеспечить свободный доступ граждан на территорию пляжа, а также к водному объекту общего пользования.

2.4.2. Обеспечить установку на территории пляжа объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на воде, объектов санитарно-гигиенического и рекреационного назначения согласно схеме пляжа, в соответствии с объемами и сроками, указанными в приложении к настоящему договору.

2.4.3. Оформить право пользования водным объектом на основании договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4.4. Осуществить до купального сезона необходимые мероприятия по обеспечению безопасности отдыхающих на воде в соответствии с Правилами охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 года № 480 с изменениями и дополнениями, в том числе проведение водолазного обследования дна акватории пляжа, развертывание оборудованных спасательных постов и медицинских пунктов, получение в установленном порядке акта технического освидетельствования пляжа.

2.4.5. Перед началом купального сезона получить в установленном порядке санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта.

2.4.6. Обеспечить проведение производственного контроля за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий на пляже в течение купального сезона.

2.4.7. Проводить уборку территории пляжа:

не менее чем два раза в день в период с мая по октябрь;

не менее чем раз в неделю в период с октября по май.

2.4.8. Оборудовать места (площадки) сбора отходов, не допускать переполнение установленных на пляже урн и контейнеров, заключить договор на вывоз отходов с организациями, имеющими право в соответствии с действующим законодательством на осуществление данного вида деятельности.

2.4.9. В случае наличия и эксплуатации на пляже стационарных источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух до начала купального сезона получить в установленном порядке разрешение на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

2.4.10. Не допускать нарушения специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе водного объекта, водоохраной зоны водного объекта (в том числе в части движения и стоянки транспортных средств), обеспечить выполнение иных требований законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.4.11. Обеспечить электроснабжение, водоснабжение, водоотведение объектов, расположенных на пляже, с оборудованием таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2.4.12. Не нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через используемый пляж, а также не занимать трассы прохождения инженерных сетей и коммуникаций, их охранные зоны временными сооружениями без согласования данных действий с уполномоченными организациями в установленном порядке.

2.4.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемый пляж соответствующие службы для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией коммуникаций.

2.4.14. Обеспечить проведение перед началом купального сезона ремонта сооружений на пляже (включая скобление и сплошное окрашивание поверхностей, подвергнувшихся воздействию агрессивной среды), установку нового и замену поврежденного пляжного оборудования и инвентаря.

2.4.15. Не нарушать прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и иных лиц.

2.4.16. Обеспечить инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условия для беспрепятственного доступа на пляж и к предоставляемым на нем услугам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.4.17. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, банковских и иных реквизитов, а также принятия решения о ликвидации или реорганизации хозяйствующего субъекта письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий договор или досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Пользователя.

2.4.18. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.4.19. В течение 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока действия или расторжения настоящего договора произвести демонтаж и вывоз объектов, расположенных на пляже, а также привести участок побережья в первоначальное состояние, обеспечив уборку территории и вывоз отходов.

2.4.20. Не допускать нахождение и использование в пределах зоны купания акватории пляжа маломерных судов, за исключением плавсредств спасательной службы, без письменного согласования ГИМС МЧС по Республике Крым.

2.4.21. Обеспечить размещение на каждом входе на пляж информационного табло установленного образца.

2.4.22. Выполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего договора.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления обстоятельств непреодолимой силы ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

3.2. Привлечение Пользователя к административной и иной ответственности в связи с нарушением Пользователем действующего законодательства не освобождает Пользователя от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему договору.

4. Изменение, расторжение и окончание срока действия договора

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, которые подписываются Сторонами.

4.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

4.3. Досрочное расторжение договора возможно:

4.3.1. По обоюдному соглашению Сторон, оформленному в письменном виде.

4.3.2. По решению суда в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.3. На основании принятого Администрацией муниципального правового акта в случаях:

4.3.3.1. Нарушения объемов и сроков выполнения мероприятий в соответствии с графиком работ (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, более чем на 10 (десять) календарных дней, за исключением нарушений, вызванных действием непреодолимой силы.

4.3.3.2. Однократного неисполнения Пользователем обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.1, 2.4.4, 2.4.5 настоящего договора.

4.3.3.3. Двукратного неисполнения Пользователем обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.12, 2.4.13, 2.4.18 настоящего договора.

4.4. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня надлежащего уведомления Пользователя о принятии муниципального правового акта о расторжении договора в случаях, предусмотренных пунктом 4.3.3 настоящего договора.

5. Заключительные положения

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

5.2. Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами, ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

5.3. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 5.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.5. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.7. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 – график работ по благоустройству пляжа;

Приложение № 2 – схема пляжа.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

298000, г. Судак, ул. Ленина, 85-а,

ИНН/КПП: 9108009140 / 910801001

ОГРН: 1149102111817

л/сч 03753250830 в УФК по РК

Р/С 40204810135100000011,

Наименование банка: Отделение Республика

Крым ЦБ РФ

БИК: 043510001, ОКТМО 35000000

Пользователь:

_____()
М.П.

_____()
М.П.

Приложение
к договору
от _____ № _____

График работ по благоустройству пляжа

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем	Планируемый объем инвестиций (тыс.руб)	Срок выполнения (месяц\год)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Дополнительные сведения: _____

Администрация:	Пользователь:
От Администрации: _____ (_____) М.П.	От Пользователя: _____ (_____) М.П.

Начальник отдела курортов и туризма
управления экономического развития
администрации города Судака



Н.В.Емцева

Приложение 2

к постановлению администрации города
Судака № 105 от 03.02.2021 г

Приложение 4

к Порядку благоустройства пляжей общего
пользования на территории городского
округа Судак Республики Крым

Критерии оценки заявок

Содержание критерия	Характеристика критерия	Количество баллов	Документы для оценки заявки
1	2	3	4
1. Опыт организации пляжного отдыха	Количество проведенных купальных сезонов	0,1 балла за каждый купальный сезон, но не более 1 балла	Копии актов технического освидетельствования пляжа, санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта (при наличии обоих документов за каждый проведенный купальный сезон)
2. Полнота представленных объектов для функционирования пляжа, включая элементы обслуживания и благоустройства	Решение Комиссии	до 10 баллов	Схема пляжа, графическое изображение планируемого внешнего вида пляжа с экспликацией объектов пляжной инфраструктуры
3. Мероприятия предполагаемых к выполнению работ и новых объектов на пляже с указанием объемов и сроков проведения мероприятий по благоустройству пляжа	Решение Комиссии	до 10 баллов	Перечень предполагаемых к выполнению работ и устанавливаемых объектов на пляже с указанием объемов, сроков (месяц\год) проведения мероприятий по благоустройству пляжа
4. Подключение объектов, расположенных на пляже, к сетям инженерно-технического обеспечения	Наличие	1 балл за каждый договор	Гарантийное письмо или копия договора о намерениях в случае победы в Конкурсе заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги подключения к системам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с провайдером о предоставлении доступа к сети Интернет, с оператором по вывозу ТКО

5. Обеспечение инвалидам и маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа на пляж	Срок выполнения мероприятий от одного года до трех лет	до 1 балла	Схема пляжа, графическое изображение планируемого внешнего вида пляжа с экспликацией объектов пляжной инфраструктуры. Перечень предполагаемых к выполнению работ и устанавливаемых объектов на пляже с указанием объемов и сроков проведения мероприятий по созданию условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
6. Перечень предполагаемых к выполнению работ и устанавливаемых объектов для группам инвалидов и маломобильным для беспрепятственного пользования объектом	Решение комиссии	до 5 баллов	
7. Обеспечение охраны общественного порядка на пляже с установкой камер видеонаблюдения	Заключение договора с организацией, имеющей лицензию на оказание охранных услуг	1 балл	Гарантийное письмо или копия договора о намерениях в случае победы в Конкурсе заключить договор об оказании охранных услуг на пляже
8. Финансовое обеспечение реализации проекта по благоустройству пляжа, за исключением мероприятий по открытию и содержанию пляжной территории	Финансовые вложения: Свыше 15 млн. руб. От 15 до 10 млн. руб. От 10 до 8 млн. руб. От 8 до 5 млн. руб. От 3 до 5 млн. руб. Менее 3 млн. руб.	6 баллов 5 баллов 4 балла 3 балла 2 балла 1 балл	Перечень предполагаемых к выполнению работ с указанием затрат на проведение мероприятий по благоустройству пляжа
9. Предложения по срокам выполнения работ по благоустройству пляжа	Сроки выполнения работ: От 1 года до 2 лет; От 2 до 5 лет; От 5 до 7 лет;	8 баллов 6 баллов 2 балла	Перечень предполагаемых к выполнению работ с указанием сроков выполнения работ по благоустройству пляжа

Начальник отдела курортов и туризма
управления экономического развития
администрации города Судака



Н.В.Емцева